

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der in der Satzung des Saalfelder Stadtrates am DD.MM.JJJJ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossene Bebauungsplan Nr. 62 "Seniorenwohngemeinschaft Reichmannsdorf" (Planstand DD.MM.JJJJ) wurde der Rechtsaufsichtsbehörde am DD.MM.JJJJ zur Genehmigung vorgelegt. **Die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 62 "Seniorenwohngemeinschaft Reichmannsdorf" wird hiermit ausgefertigt.**

Saalfeld/Saale, den _____

Bürgermeister Dr. Steffen Kania

(Siegel)

2. Das Inkrafttreten des Bebauungsplans regelt sich nach § 10 Abs. 3 BauGB. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan Nr. 62 "Seniorenwohngemeinschaft Reichmannsdorf" wurde am DD.MM.JJJJ ortsüblich bekannt gemacht. **Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.**

Saalfeld/Saale, den _____

Bürgermeister Dr. Steffen Kania

(Siegel)

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
- Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (Thüringer Kommunalordnung - ThürKO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 28. Januar 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24. März 2023 (GVBl. S. 127).
- Thüringer Bauordnung (ThürBO) vom 13. März 2014 (GVBl. 2014 S. 49), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29. Juli 2022 (GVBl. S. 321).
- Wasserhaushaltsgesetz vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409).
- Thüringer Wassergesetz vom 28. Mai 2009 (GVBl. 2019, S. 74), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 11. Juni 2020 (GVBl. S. 277).
- Verordnung über Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen vom 18. April 2017 (BGBl. I S. 905), zuletzt geändert durch Artikel 256 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328).
- Thüringer Verordnung über die erlaubnisfreie schadlose Versickerung von Niederschlagswasser vom 03. April 2002 (GVBl. 2002, 204), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 28. Mai 2019 (GVBl. S. 74, 122).
- Thüringer Gesetz zur Ausführung des Bundesnaturschutzgesetzes und zur weiteren landesrechtlichen Regelung des Naturschutzes und der Landschaftspflege (Thüringer Naturschutzgesetz - ThürNatG) vom 30. Juli 2019 (GVBl. S. 323, 340).
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 11 Absatz 3 des Gesetzes vom 26. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 202).
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240).

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 12 Abs. 2 S. 2 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

SO Sonstiges Sondergebiet "Seniorenwohngemeinschaft"

Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO

OK 717 m über NHN Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß in m über NHN gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß gemäß § 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und Abs. 6 BauGB)

Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche

a abweichende Bauweise gemäß § 22 Abs. 4 BauNVO

o offene Bauweise gemäß § 22 Abs. 2 BauNVO

Fläche für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

St Flächen für Stellplätze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

— Straßenbegrenzungslinie

Private Verkehrsfläche

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

A1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft mit Bezeichnung

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

GF Flächen mit einem Geh- und Fahrrecht zugunsten Flurstück 396/6

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Fläche zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Anpflanzen und Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a, b BauGB)

Erhaltung von Bäumen

Örtliche Bauvorschriften (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88ThürBO)

FD Flachdach

SD Satteldach

WD Walmdach

Sonstige Planzeichen

— Grenze der Trinkwasserschutzzone IIIA des Wasserschutzgebietes "Talsperre Leibis/Lichte" (§ 9 Abs. 6 BauGB)

G Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Hinweise

99 Gebäude im Bestand mit Hausnummer

395/5 Flurstück mit Flurstücksnummer

Verkehrsfläche im Bestand mit Straßennamen

71,2 Höhe in m über NHN im Bestand

10,2 Bemaßung in Meter

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	Zahl der Vollgeschosse
Dachform	Bauweise
Höhe baulicher Anlagen	

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (9 Abs. 6 BauGB)

Trinkwasserschutzzone IIIA


Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt vollständig innerhalb der Trinkwasserschutzzone IIIA des Wasserschutzgebietes (WSG) "Talsperre Leibis/Lichte" (Sg Id 24).

KATASTERVERMERK

Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom _____ übereinstimmen.

_____ den _____

Unterschrift Siegel

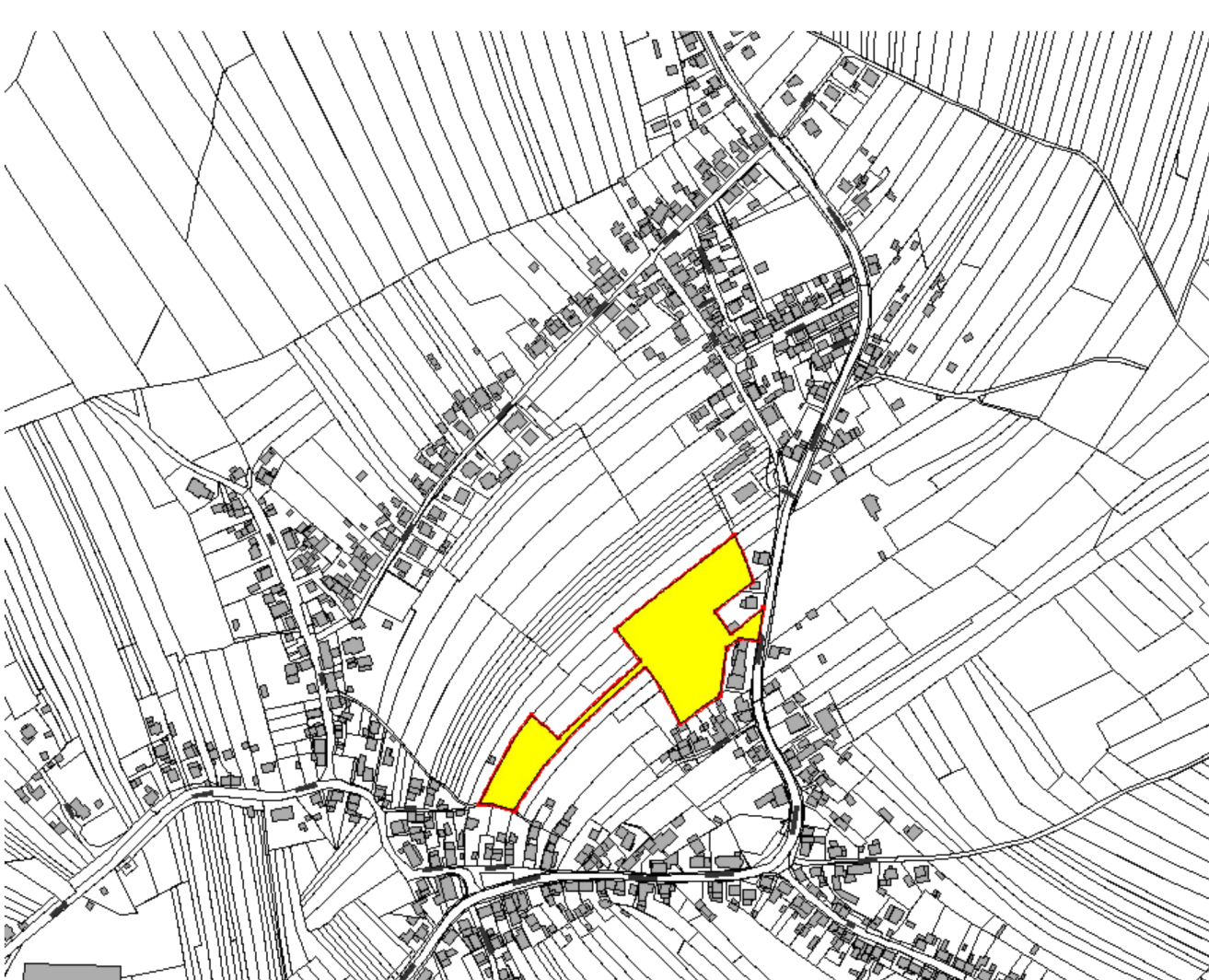


STADT
SAALFELD
SAALE

Stadtplanungsamt

Bebauungsplan Nr. 62

„Seniorenwohngemeinschaft Reichmannsdorf“



Übersicht: unmaßstäblich

Planstand: 18.03.2024	Planmaßstab: 1 : 1.000
Kartengrundlage: © GDI-TH	
Bearbeitung: KEM Kommunalentwicklung Mitteldeutschland GmbH Unterlauengasse 9, 07743 Jena Telefon: 06341 / 592 518 Email: jena@ke-mitteldeutschland.de	